

Huis kopen of verbouwen?

NHG: de veiligste weg naar de voordeligste hypotheek!

Minder rente én minder risico

Wilt u een woning kopen of verbouwen, maar ziet u op tegen de financiële risico's? Informeer dan naar Nationale Hypotheek Garantie (NHG)! Daarmee beperkt u niet alleen de risico's, maar profiteert u bovendien van een lagere rente. U bespaart al snel honderden euro's per jaar!



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Voor aankoop en verbetering van uw woning

www.nhg.nl



Nationale Hypotheek Garantie: wat koopt ú daarvoor?

Voor de meeste mensen is de aankoop van een huis de grootste investering van hun leven. Aangezien vrijwel niemand een paar ton achter de hand heeft, betekent een koophuis bijna automatisch een hypotheek. Ofwel: een financiële verplichting waar u tientallen jaren aan vastzit.

Daarom is het verstandig om behalve de kosten ook de risico's in het oog te houden. Hoe staat u er over tien jaar financieel voor? Wat gebeurt er als u werkloos wordt, of wanneer uw relatie onverhoopt schipbreuk lijdt? Gelukkig kunt u de financiële gevolgen van zulke tegenvallers beperken met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). En het allermooiste is: doordat NHG een leuke rentekorting oplevert, bent u hoe dan ook voordeliger uit!

Hoe werkt NHG?

Ontslag, arbeidsongeschiktheid, scheiding of overlijden van uw partner zijn vormen van rampspoed die iedereen kunnen overkomen en in veel gevallen gepaard gaan met een drastische inkomensdaling. Die weer kan leiden tot hypotheekgerelateerde betalingsproblemen en in het ergste geval tot gedwongen verkoop van uw woning. Wanneer de verkoop niet voldoende oplevert om uw hypotheek af te lossen, is een restschuld het nare gevolg.

Gelukkig biedt Nationale Hypotheek Garantie uitkomst. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen zorgt er namelijk voor dat deze restschuld keurig wordt afgelost. Uiteraard op voorwaarde dat u hebt meegewerkt om die schuld zo laag mogelijk te houden. Bijvoorbeeld door direct contact op te nemen met uw geldverstrekker zodra er zich betalingsachterstanden voordoen. Het resterende bedrag kan u dan worden kwijtgescholden. Hierdoor kunt u weer met een schone lei beginnen: een veilig idee!

Voorkomen is beter dan verkopen

Wilt u liever voorkomen dat het tot een gedwongen verkoop komt? Ook daarbij kan Nationale Hypotheek Garantie uitkomst bieden middels een aanvullende lening: de Woonlastenfaciliteit. Indien uw betalingsproblemen het gevolg zijn van werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, echtscheiding of overlijden van uw partner, dan biedt NHG u de mogelijkheid een aanvullende lening af te sluiten. Hiermee kunt u uw maandelijkse lasten betalen en eventuele betalingsachterstanden inlopen. Neem contact op met uw geldverstrekker of de NHG om te zien of u aanspraak kunt maken op de Woonlastenfaciliteit.

Hoe komt u in aanmerking voor NHG?

Wanneer u een hypotheek afsluit voor de aankoop van een woning, komt u in aanmerking voor Nationale Hypotheek Garantie. De belangrijkste voorwaarde is dat de totale kosten – met inbegrip van notariskosten, afsluitprovisie en eventuele verbouwkosten – maximaal € 265.000 bedragen. U kunt het totale aankoopbedrag financieren, dus inclusief de bijkomende kosten. Bij aankoop van een bestaande woning mag de koopsom niet meer bedragen dan € 236.607,14. Bij aankoop van een nieuwbouwwoning is de maximale koop-/aanneemsom inclusief meerwerk € 245.370,37.

Ook bij een nieuwe of aanvullende hypotheek voor verbouwing of renovatie kunt u in bepaalde gevallen een beroep doen op NHG. De actuele bedragen plus de precieze voorwaarden vindt u op onze website www.nhg.nl. Wanneer u de sneltoets invult, heeft u alvast een globale indicatie van het bedrag dat u maximaal met NHG kunt lenen.

Even voorstellen

NHG wordt verstrekt door de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW). Deze stichting werd in 1993 opgericht op initiatief van het Ministerie van VROM en de VNG, met als doel het eigen woningbezit op een verantwoorde wijze te bevorderen.

NHG: veilig, verantwoord én voordelig!

Nationale Hypotheek Garantie voorkomt dat u na een gedwongen verkoop nog jarenlang met een restschuld wordt geconfronteerd. Tevens voorkomt NHG dat u meer leent dan verantwoord is. Op basis van de normen van het Nationaal Instituut voor Budgetvoorzichting (NIBUD) wordt berekend hoeveel u maandelijks aan woonlasten kunt besteden. Zo heeft u dubbele zekerheid dat uw droomhuis geen financiële molensteen wordt.

Als klap op de vuurpijl is Nationale Hypotheek Garantie niet alleen veilig, maar ook voordelig. U krijgt namelijk een lagere rente op uw hypotheek. Dit rentevoordeel kan oplopen tot 0,6%. Dat scheelt al gauw een paar honderd euro per jaar!

Daartegenover staat slechts een eenmalige, fiscaal aftrekbare borgtochtprovisie van 0,45% over het hypotheekbedrag. Gemiddeld heeft u dat bedrag in één jaar terugverdiend, waarna u jaar in jaar uit profiteert van de lagere rente. Met andere woorden: zonder NHG neemt u niet alleen onnodig risico's, maar bent u bovendien een dief van uw eigen portemonnee!

Nieuwsgierig geworden?

Nationale Hypotheek Garantie is verkrijgbaar via alle hypotheekadviseurs en geldverstrekkers in Nederland. Zij beoordelen of u voor NHG in aanmerking komt, en zorgen vervolgens voor de verdere afwikkeling.

Wilt u meer weten?

Neem dan contact op met:

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Postbus 309

2700 AH Zoetermeer

0900 11 22 393 (€ 0,35 p/m)

www.nhg.nl